

ZOBOWIĄZANIA WYMAGANE PO WYPŁACIE KREDYTU HIPOTECZNEGO

Jeżeli wysyłasz do nas dokumenty dotyczące zobowiązań wymaganych po wypłacie kredytu hipotecznego (znajdziesz je w swojej umowie w rozdziale „Zobowiązania po wypłacie kredytu”), zwróć uwagę na ich poprawność:

Rodzaj zobowiązania	Wymagane dokumenty	Upewnij się, że:
1. wypis z umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego	- akt notarialny	- dołączasz akt notarialny umowy sprzedaży, ustanowienia hipoteki, a nie umowę deweloperską w formie aktu notarialnego - wszystkie strony aktu notarialnego zostały załączone
2. polisa na życie z cesją na nasz bank	- aktualna polisa na życie z cesją na rzecz Credit Agricole Bank Polska SA - potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczeniowej	- widnieje zapis o cesji na Credit Agricole Bank Polska SA, - zakres ochrony ubezpieczeniowej jest zgodny z Twoją umową, - suma ubezpieczenia jest zgodna z zapisami Twojej umowy, - została uiszczona opłata na kolejny okres rozliczeniowy (jeśli nie jest pobierana wraz z ratą)
3. polisa nieruchomości z cesją na nasz bank	- aktualna polisa nieruchomości z cesją na rzecz Credit Agricole Bank Polska SA - potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczeniowej	- widnieje zapis o cesji na Credit Agricole Bank Polska SA, - suma ubezpieczenia jest zgodna z zapisami Twojej umowy, - adres ubezpieczonej nieruchomości jest prawidłowy (w przypadku nadania nowego adresu lub zmiany w istniejącym dołącz dodatkowo potwierdzenie nadania/zmiany adresu), - zakres ochrony ubezpieczeniowej jest zgodny z wymaganym przez bank w umowie (m.in. ryzyko powodzi), - data obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej jest aktualna (data do kiedy) - została uiszczona opłata na kolejny okres rozliczeniowy
4. odpis z księgi wieczystej, zawierający wpis hipoteki na nasz bank	- zawiadomienie z sądu <i>lub</i> - odpis z Księgi Wieczystej <i>lub</i> - wydruk działu IV <i>Hipoteka</i> z Elektronicznej Księgi Wieczystej	- dokument zawiera wpis hipoteki na rzecz Credit Agricole Bank Polska SA, - kwota wpisu jest zgodna z umową
5. pozwolenie na użytkowanie nieruchomości	- dokument potwierdzający zakończenie budowy	- jest wystawiony przez odpowiedni organ, - posiada pieczętki i podpisy, - posiada prawidłowy adres inwestycji
6. wniosek o ustanowienie hipoteki na nasz bank	- wniosek o ustanowienie hipoteki dla Credit Agricole Bank Polska SA	- hipoteka będzie wpisana na naszą rzecz (Credit Agricole Bank Polska SA), - na wniosku widnieje pieczęć sądu jako potwierdzenie przyjęcia wniosku
7. wniosek o wykreślenie hipoteki na rzecz innego Banku oraz zaświadczenie o całkowitej spłacie kredytu zaciągniętego w innym Banku (jeśli wymagane wg umowy)	- wniosek o wykreślenie hipoteki na nieruchomości na rzecz obcego banku oraz - zaświadczenie o całkowitej spłacie kredytu zaciągniętego w obcym banku (jeśli wymagane wg umowy)	- na wniosku widnieje pieczęć sądu jako potwierdzenie przyjęcia wniosku, - we wniosku wpisałeś prawidłowy nr Księgi Wieczystej, - jeśli nie posiadasz tych dokumentów, a hipoteka na obcy bank jest już wykreślona, możesz dostarczyć odpis/wydruk z Elektronicznej Księgi Wieczystej działu IV <i>Hipoteka</i> , w którym nie ma wpisu na obcy bank
8. wniosek o ujawnienie zmian w księdze wieczystej nieruchomości	- wniosek o ujawnienie zmian zaistniałych na nieruchomości	- na wniosku widniej pieczęć sądu jako potwierdzenie przyjęcia wniosku, - we wniosku wpisałeś prawidłowy nr Księgi Wieczystej, - jeśli nie posiadasz tego dokumentu możesz dołączyć odpis/wydruk z Elektronicznej Księgi Wieczystej (dział I-O Oznaczenie nieruchomości, w którym jako sposób korzystania widnieją „tereny mieszkaniowe”
9. rozliczenie ostatniej transzy kredytu - to zobowiązanie możesz zrealizować tylko w placówce bankowej	- fotorelacja - potwierdzenie opłaty za inspekcję - kosztorys, w oparciu o który została sporządzona inspekcja	- adres inwestycji jest zgodny z adresem inwestycji w umowie (jeśli został nadany nowy adres, wymagane potwierdzenie jego zmiany), - dokument zawiera podpisy i pieczętki, - suma poniesionych kosztów wynosi minimum 80% wymaganych robót zgodnie z kosztorysem
10. świadectwo charakterystyki energetycznej	- świadectwo charakterystyki energetycznej	- dotyczy kredytowanej nieruchomości - data obowiązywania jest aktualna - dokument wystawiła osoba do tego uprawniona