

TABELA OPŁAT I PROWIZJI KREDYTÓW I POŻYCZEK HIPOTECZNYCH W CREDIT AGRICOLE BANK POLSKA S.A.

obowiązuje dla umów zawartych do 21.07.2017

dotyczy kredytów mieszkaniowych, kredytów mieszkaniowych z dopłatami „Rodzina na swoim”,
kredytów konsolidacyjnych i pożyczek hipotecznych,
od 27.02.2015r. - dotyczy również kredytów mieszkaniowych z dofinansowaniem wkładu własnego „Mieszkanie dla Młodych”

Czynności	stawki
Przewalutowanie kredytu lub pożyczki na walutę PLN	0 PLN
Sporządzenie harmonogramu spłaty na wniosek Klienta	0 PLN
Udzielenie, podwyższenie kwoty kredytu mieszkaniowego (w tym również przeznaczonego na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku), kredytu mieszkaniowego z dopłatami „Rodzina na swoim”, kredytu mieszkaniowego z dofinansowaniem wkładu własnego „Mieszkanie dla Młodych” - ostateczna wysokość prowizji ustalona zostanie w umowie kredytu – dotyczy kredytów w PLN	0,0% - 3,0%
Udzielenie, podwyższenie kwoty kredytu mieszkaniowego (w tym również przeznaczonego na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku) - ostateczna wysokość prowizji ustalona zostanie w umowie kredytu – dotyczy kredytów w EUR (dla wniosków o udzielenie / podwyższenie kwoty kredytu mieszkaniowego złożonych od dnia 16.10.2010r. do dnia 08.01.2012 włącznie)	2,0 %
Udzielenie pożyczki hipotecznej, kredytu konsolidacyjnego	3,0% – 5,00%
Przedterminowa spłata kredytu/pożyczki dla umów zawartych do dnia 23.03.2009r. a) nieprzekraczająca 10% aktualnej kwoty zadłużenia b) przekraczająca 10% aktualnej kwoty zadłużenia oraz całkowita przedterminowa spłata kredytu. Prowizja za spłatę całkowitą nie dotyczy kredytów konsumenckich podlegających przepisom Ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim	0 % 1% od kwoty spłaty przekraczającej 10% aktualnej kwoty zadłużenia
Przedterminowa częściowa lub całkowita spłata kredytu/pożyczki dla umów zawartych od dnia 24.03.2009r. do 30.11.2009r. a) w okresie pierwszych 5 lat od daty zawarcia umowy kredytu/pożyczki b) w okresie od 6 do 8 roku od daty zawarcia umowy kredytu/pożyczki c) w okresie od 9 do 10 roku od daty zawarcia umowy kredytu/pożyczki d) po upływie 10 lat od daty zawarcia umowy kredytu/pożyczki Prowizja za spłatę całkowitą nie dotyczy kredytów konsumenckich podlegających przepisom Ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim	3% 2% 1% 0% Prowizja liczona od kwoty spłaty
Przedterminowa częściowa lub całkowita spłata kredytu/pożyczki dla umów zawartych od dnia 01.12.2009r. a) w okresie pierwszych 3 lat od daty zawarcia umowy kredytu/pożyczki b) po upływie 3 lat od daty zawarcia umowy kredytu/pożyczki Prowizja za spłatę całkowitą nie dotyczy kredytów konsumenckich podlegających przepisom Ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim	2 % 0 % Prowizja liczona od kwoty spłaty
Przedterminowa częściowa lub całkowita spłata kredytu/pożyczki dla umów zawartych od dnia 27.01.2016r.	0 %
Sporządzenie aneksu do umowy kredytowej (nie dotyczy aneksów związanych z: prolongatą kredytu wskutek zawieszenia spłaty kapitału, automatyczną spłatą kredytu/pożyczki z rachunku bieżącego prowadzonego w Credit Agricole Bank Polska S.A., zmianą towarzystwa ubezpieczeniowego, umożliwieniem dokonywania spłaty w walucie kredytu dla kredytu denominowanego do waluty obcej oraz wcześniejszą spłatę	300 PLN
Sporządzenie porozumienia w sprawie zmian osobowych po stronie kredytobiorcy / pożyczkobiorcy (zwolnienie z długu, przejęcie długu, przystąpienie do długu)	300 PLN
Sporządzenie kopii umowy kredytowej wraz z załącznikami na wniosek kredytobiorcy / pożyczkobiorcy, poręczyciela, dłużnika rzeczowego *	50 PLN
Za każde wysłanie wezwania (monitu) do dostarczenia dokumentów lub informacji, które kredytobiorca / pożyczkobiorca jest zobowiązany dostarczyć do Banku zgodnie z zawartą umową – monitoring zobowiązań (opłata pobierana jest za monit, nie częściej niż raz w miesiącu, w przypadku, gdy klient nie dostarczy dokumentów lub informacji w terminie określonym w umowie)	15 PLN
Wystawienie zaświadczenia / opinii na wniosek Klienta	150 PLN
Sporządzenie historii spłaty kredytu/ pożyczki - za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy	150 PLN
Restrukturyzację kredytu/ pożyczki na wniosek Kredytobiorcy (w przypadku wystąpienia opóźnień w spłacie kredytu/pożyczki - od kapitału objętego restrukturyzacją)	1% kapitału objętego restrukturyzacją min. 100 PLN

Powiadomienie i czynności monitorujące związane z nieterminową spłatą kredytu:	
1) Powiadomienie w formie wiadomości SMS	0 PLN
2) Monit telefoniczny	0 PLN
3) Korespondencja kierowana do Kredytobiorcy (np. monit listowny, wezwanie do zapłaty, prośba o dopłatę)	0 PLN
4) Wizyta windykacyjna	0 PLN

* Bank nie pobiera opłat za odesłanie na wniosek Klienta dokumentów znajdujących się w aktach kredytowych np. operatów szacunkowych, aktów notarialnych. Dla kredytów i pożyczek denominowanych powyższe opłaty naliczone w trakcie trwania umowy są dopisywane do rachunku technicznego w walucie kredytu w dniu naliczenia opłaty. Opłaty wyrażone w PLN są przeliczane na walutę kredytu wg kursu sprzedaży waluty obowiązującego w Credit Agricole Bank Polska S.A. w momencie naliczenia opłaty.

Opłaty za czynności związane z nieruchomością stanowiącą zabezpieczenie kredytu (obowiązują od 01.04.2016r.)	
Inspekcja / fotoinspekcja nieruchomości	160 PLN
Oszacowanie wartości nieruchomości:	
a. nieruchomości lokalowej	210 PLN
b. nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym	220 PLN
c. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe	210 PLN
<u>Sporządzany na wniosek Klienta</u>	
Operat szacunkowy:	
a. nieruchomości lokalowej	385 PLN
b. nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym zgłoszonym do użytkowania	590 PLN
c. nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym – na której trwa proces inwestycyjny: budowa, rozbudowa, remont, modernizacja	650 PLN
d. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe	385 PLN
Aktualizacja wyceny nieruchomości, sporządzonej za pośrednictwem Banku (w okresie 1 roku od dnia wykonania pierwotnej wyceny)	50 % opłaty za pierwotną wycenę

Koszty sądowe i komornicze - opłaty niezależne od Banku	
<p>Koszty sądowe i komornicze (m.in. opłata skarbową, wpis sądowy, opłata kancelaryjna, koszty zastępstwa radcowskiego), którymi może zostać obciążony Kredytobiorca w przypadku niewywiązania się z zobowiązań wynikających z umowy</p> <p>Opłata z tytułu udostępnienia danych osobowych i adresowych, opłata z tytułu wydania zaświadczenia, odpisu aktu stanu cywilnego</p>	<p>Koszty te wynikają z następujących aktów prawnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, • Ustawa z 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 22.10.2015r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 22.10.2015r. w sprawie ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego ustanowionego z urzędu, • Ustawa z 29.08.1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji . • Ustawa z 28.11.2014 Prawo o aktach stanu cywilnego, • Ustawa z dnia 06.08.2010 r. o dowodach osobistych, • Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie opłat za udostępnienie danych z Rejestru Dowodów Osobistych i dokumentacji związanej z dowodami osobistymi.

TOiP/ 01/07/2017