

Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:
Generali T.U. S.A.

Produkt:
Ogólne Warunki Ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych



Niniejszy dokument zawiera wyłącznie ogólne informacje o produkcie. Pełne informacje zawarte są w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych przyjętych uchwałą Zarządu Generali T.U. S.A. Nr GNL/ob./7/12/2021 z dnia 17 grudnia 2021 r. z mocą obowiązywania od dnia 20 stycznia 2022 r. zmienionych Aneksami Nr 1 obowiążującym od dnia 20.03.2025 r. (dalej „OWU”) doręczanych przed zawarciem Umowy ubezpieczenia i dostępnych na stronie generali.pl. Ponadto warunki konkretnej Umowy ubezpieczenia określa dokument ubezpieczenia (polisa).

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych jest ubezpieczeniem majątkowym - dział II grupa 8 i 9, zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Przedmiotem ubezpieczenia są:

- ✓ budynki lub budowle będące przedmiotem robót budowlano-montażowych objętych kontraktem (w tym robót tymczasowych), łącznie ze wszelkimi materiałami budowlanymi, które mają być zużyte w celu wykonania tego kontraktu i są składowane w miejscu ubezpieczenia
- ✓ maszyny budowlane, sprzęt, narzędzia i wyposażenie

Ochroną są obejmowane następujące ryzyka:

- ✓ pożar
- ✓ uderzenie pioruna
- ✓ wybuch
- ✓ upadek statku powietrznego
- ✓ katastrofa budowlana
- ✓ deszcz nawalny
- ✓ dym i sadza
- ✓ grad
- ✓ huk ponaddzwiękowy
- ✓ huragan
- ✓ lawina
- ✓ napór śniegu
- ✓ osunięcie się ziemi
- ✓ powódź
- ✓ szkody wodociągowe
- ✓ trzęsienie ziemi
- ✓ uderzenie pojazdu
- ✓ upadek dźwigu, drzewa, maszty, komina, słupa, anteny lub innych budowli albo ich części
- ✓ szkody powstałe wskutek akcji gaśniczej, ratowniczej, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń, za które Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność

Opcjonalnie (klauzule dodatkowe):

- szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem lub rabunku
- ryzyka związane różnymi rodzajami szkód standardowo wyłączonymi z zakresu ubezpieczenia

Suma ubezpieczenia:

- Ubezpieczyciel odpowiada do sumy ubezpieczenia z uwzględnieniem zasad i limitów wskazanych w OWU
- sumę ubezpieczenia ustala się bez podatku od towarów i usług podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami
- sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia zgodnie z wartością ubezpieczeniową wskazaną w OWU dla poszczególnych kategorii przedmiotów ubezpieczenia



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochrona nie obejmuje szkód powstałych m.in. w następującym mieniu:

- ✗ odebranych odcinkach prac
 - ✗ zapleczu budowy
 - ✗ mieniu otaczającym
 - ✗ gruntach, glebach, zbiornikach wodnych
 - ✗ pojazdach mechanicznych, przyczepach, naczepach
 - ✗ mieniu będącym w trakcie budowy, montażu, instalacji, rozruchu, testów
 - ✗ szklarniach, tunelach foliowych, namiotach
 - ✗ budynkach i budowlach: - przeznaczonych do rozbiórki lub wyburzenia - służących do produkcji grzybów lub grzybnii lub do produkcji drobiu
 - ✗ roślinności, grzybach, żywych zwierzętach
 - ✗ paliwie i materiałach opałowych
 - ✗ mieniu składowanym lub przechowywanym niezgodnie z wymogami dostawcy lub producenta
 - ✗ dokumentacji projektowej, aktach, dokumentach
- Ubezpieczenie nie obejmuje m.in. następujących szkód powstałych wskutek:
- ✗ całkowitego lub częściowego wstrzymania robót
 - ✗ powstałych wskutek powodzi w mieniu znajdującym się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
 - ✗ powolnego działania czynników termicznych, fizycznych lub biologicznych
 - ✗ wycieku lub innych form przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji
 - ✗ osiadania gruntu
 - ✗ zdarzenia związanego z działalnością kopalni lub zakładu górniczego, za które przysługuje odszkodowanie na podstawie przepisów prawa geologicznego lub górniczego
 - ✗ wybuchu wywołanego przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych lub innych, albo wybuchu w silniku, gdy wybuch jest związany z jego naturalną funkcją
 - ✗ działania wody na budowle wodne i urządzenia wodne, z wyjątkiem szkód spowodowanych występującą w obrębie koryta rzeki lub innego naturalnego lub sztucznego zbiornika wodnego falą powodziową o takiej wielkości i sile działania, jaka nie została przewidziana przy projektowaniu budowli lub urządzenia wodnego jako zbyt rzadko występująca
 - ✗ działania wody lub innych płynów na mieniu ruchome wyłączone z użytkowania, w przypadku przechowywania tego mienia niżej niż 14 cm nad podłogą znajdującą się poniżej poziomu gruntu, chyba że zalanie nastąpiło bezpośrednio z góry
 - ✗ poddania w procesie technologicznym przedmiotu ubezpieczenia działaniu ognia lub ciepła



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ponadto ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje m.in. szkód powstałych wskutek:

- ! winy umyślnej bądź rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego lub osób, którym Ubezpieczający/Ubezpieczony powierzył pieczę nad ubezpieczonym mieniem; jednak odszkodowanie za szkodę wynikłą z rażącego niedbalstwa należy się, jeżeli zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności
- ! zalania, jeśli do powstania szkody przyczynił się zły stan dachu bądź niezabezpieczone lub nieprawidłowo zabezpieczone otwory dachowe albo inne elementy budynku (poza pomieszczeniami najmowanymi, na zasadach określonych w OWU)

! nieprzestrzegania przez Ubezpieczonego obowiązków nałożonych Umową ubezpieczenia –na zasadach określonych w OWU
Poszczególne klauzule dodatkowe mogą również przewidywać inne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej dotyczące ryzyk dodatkowych.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ przedmioty ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową na terenie budowy, wymienionym na polisie
- ✓ mienie jest również objęte ochroną w miejscu, do którego zostało przeniesione z miejsca ubezpieczenia w związku z bezpośrednim narażeniem na powstanie szkody oraz podczas transportu do tego miejsca



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- 1) Obowiązki na początku Umowy ubezpieczenia:
 - przed zawarciem Umowy ubezpieczenia podać do wiadomości Ubezpieczyciela wszystkie znane sobie okoliczności, o które Ubezpieczyciel zapytywał w formularzu oferty albo przed zawarciem Umowy w innych pismach.
- 2) Obowiązki w czasie trwania Umowy ubezpieczenia:
 - przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony, przechowywania i eksploatacji mienia oraz mających na celu zapobieganie powstaniu szkody, zaleceń i wymagań producentów lub dostawców, a także utrzymywania ubezpieczonego mienia wraz z zabezpieczeniami w należyłym stanie technicznym oraz przestrzegania powszechnie przyjętych środków ostrożności;
 - stosować określone w OWU wymogi dotyczące zabezpieczenia ubezpieczonego mienia;
 - w razie zajścia zdarzenia (wypadku) ubezpieczeniowego:
 - użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
 - powiadomić Ubezpieczyciela o zajściu zdarzenia (wypadku) ubezpieczeniowego w terminie 3 dni;
 - niezwłocznie powiadomić miejscową jednostkę policji o każdej szkodzie, która mogła powstać w wyniku przestępstwa;
 - pozostawić bez zmian miejsce szkody do czasu przybycia przedstawiciela Ubezpieczyciela, chyba że zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzie lub zmniejszenia rozmiaru szkody;
 - o ile jest to możliwe – uzyskać i przekazać Ubezpieczycielowi dane osób odpowiedzialnych za szkodę oraz zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń regresowych na zasadach wskazanych w OWU.
- 3) Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:
 - umożliwić Ubezpieczycielowi dokonanie niezbędnych do likwidacji szkody ustaleń oraz udzielić w tym celu pomocy i wyjaśnień, a w szczególności udostępnić pełną dokumentację księgową;
 - dostarczyć Ubezpieczycielowi i wyznaczonemu przez niego ekspertowi dokumenty wskazane przez Ubezpieczyciela lub wyznaczonego eksperta w celu rozpatrzenia wniosku o wypłatę odszkodowania.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka ubezpieczeniowa jest płatna jednorazowo albo w ratach. Składka może zostać opłacona gotówką u osoby zawierającej Umowę ubezpieczenia w imieniu Ubezpieczyciela bądź przelewem na rachunek Ubezpieczyciela. Sposób i terminy płatności składki wskazywane są w dokumencie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest w okresie ubezpieczenia. Okres ubezpieczenia wskazany jest w dokumencie ubezpieczenia. Jednak ochrona ubezpieczeniowa wygasa również, jeśli Umowa ubezpieczenia uległa rozwiązaniu przed upływem okresu ubezpieczenia – z chwilą rozwiązania Umowy ubezpieczenia (zob. Jak rozwiązać Umowę?).



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli Umowa zawarta została na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy. Jeśli jednak Ubezpieczający jest przedsiębiorcą, termin ten wynosi 7 dni. Umowa ulega rozwiązaniu z dniem odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać sporządzone na piśmie oraz doręczone do Centrali Ubezpieczyciela, Oddziału Ubezpieczyciela albo Agenta współpracującego z Ubezpieczycielem. Jeżeli Umowa jest zawarta na czas określony, Ubezpieczyciel może ją wypowiedzieć jedynie w przypadkach określonych przepisami prawa, a także, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, z ważnych powodów, za które uważa się: utratę licencji, zezwolenia, koncesji lub innej decyzji uprawniającej do prowadzenia działalności, zaprzestanie prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego.