

**MARŻE I PROWIZJE W KREDYTACH I POŻYCZKACH HIPOTECZNYCH
Z OPROCENTOWANIEM ZMIENNYM LUB OPROCENTOWANIEM STAŁYM W OKRESIE
DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH CREDIT AGRICOLE BANK POLSKA S.A.**

(obowiązuje dla klientów, którzy złożyli Formularze od 22-01-2024)

Kredyt mieszkaniowy

KREDYT MIESZKANIOWY – OFERTA „PROSTO DO DOMU” – PLN		
prowizja	0%	
Pakiet „STANDARD”		
wskaźnik LtV	do 80%	80,01-90%
marża	2,6%	2,8%
Pakiet „Z USŁUGAMI DODATKOWYMI” dla klientów wewnętrznych		
wskaźnik LtV	do 80%	80,01-90%
marża	2,1%	2,5%
Pakiet „Z USŁUGAMI DODATKOWYMI” dla klientów zewnętrznych		
wskaźnik LtV	do 90%	
marża	2,5%	
usługi dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"> • konto dla osób fizycznych z regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia minimum 2 500 zł • ubezpieczenie na życie Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy • ubezpieczenie nieruchomości w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy 	

UWAGA:

Klient wewnętrzny, to klient, który posiada konto osobiste w Credit Agricole Bank Polska SA min. 3 miesiące przed dniem złożenia Formularza Klienta. Wystarczy, że jeden z kredytobiorców spełni ten warunek.

KREDYT MIESZKANIOWY – OFERTA „ZIELONY DOM”	
wskaźnik LtV	do 80%
prowizja	0%
marża	1,90%
usługi dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"> • konto dla osób fizycznych z regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia minimum 2 500 zł • ubezpieczenie na życie Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy • ubezpieczenie nieruchomości w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy

UWAGA:

Jeśli klient w okresie wymaganym dla skorzystania z obniżonej marży przestanie korzystać z którejkolwiek z usług dodatkowych danego pakietu, marża kredytu zostanie podwyższona do wysokości marży standardowej wskazanej w umowie kredytu. Wzrost marży powoduje podwyższenie oprocentowania kredytu.

Skorzystanie z ubezpieczenia na życie w Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oraz ubezpieczenie nieruchomości w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., wymagane w ramach usług dodatkowych przez okres 5 lat od zawarcia umowy kredytu, wpływa na obniżenie marży. Klient jest zobowiązany utrzymywać ustalone w umowie kredytu zabezpieczenia, w tym ubezpieczenie na życie i ubezpieczenie nieruchomości, przez cały okres kredytowania.

Oferta „Zielony DOM” dostępna jest w przypadku finansowania zakupu energooszczędnego domu lub lokalu mieszkalnego lub budowy energooszczędnego domu. Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną nie może być wyższy niż 55 kWh/m² dla domów lub 52 kWh/m² dla lokali mieszkalnych. Warunek energooszczędności winien zostać udokumentowany, zgodnie z wymaganiami Banku.

Kredyt konsolidacyjny, Pożyczka hipoteczna

KREDYT KONSOLIDACYJNY – PLN		
OFERTA STANDARD	marża dla kredytu konsolidacyjnego na spłatę kredytów konsumenckich	5,5%
	marża dla kredytu konsolidacyjnego na spłatę kredytu mieszkaniowego i kredytów konsumenckich	$Mk = (Wm\ 3,0\% + Wk\ 5,5\%) / Wko$ Mk – marża kredytu konsolidacyjnego Wm – wartość kredytu mieszkaniowego spłacanego Wk – wartość kredytów konsumenckich spłacanych, kwota na dowolny cel Wko – wartość kredytu konsolidacyjnego
	prowizja	3%
OFERTA Z USŁUGAMI DODATKOWYMI	marża dla kredytu konsolidacyjnego na spłatę kredytów konsumenckich	5,0%
	marża dla kredytu konsolidacyjnego na spłatę kredytu mieszkaniowego i kredytów konsumenckich	$Mk = (Wm\ 2,5\% + Wk\ 5,0\%) / Wko$ Mk – marża kredytu konsolidacyjnego Wm – wartość kredytu mieszkaniowego spłacanego Wk – wartość kredytów konsumenckich spłacanych, kwota na dowolny cel Wko – wartość kredytu konsolidacyjnego
	prowizja	3%

POŻYCZKA HIPOTECZNA – PLN					
oferta	LTV	do 300 000 PLN	300 001 – 500 000 PLN	powyżej 500 000 PLN	prowizja
OFERTA STANDARD	70,00%-50,01%	6,25%	6,00%	5,75%	5,00%
	50,00%-1,00%	6,25%	6,00%	5,75%	4,50%
OFERTA Z USŁUGAMI DODATKOWYMI	70,00%-50,01%	5,25%	5,00%	4,75%	5,00%
	50,00%-1,00%	4,75%	4,50%	4,25%	4,50%

Skorzystanie z oferty z usługami dodatkowymi, o której mowa powyżej, przysługuje w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:

NAZWA DEKLAROWANEGO PRODUKTU	OKRES KORZYSTANIA Z PRODUKTU	WARUNKI

konto dla osób fizycznych	cały okres kredytowania	Otwarcie/posiadanie konta dla osób fizycznych i aktywne korzystanie z tego konta. Aktywne korzystanie z konta oznacza regularny miesięczny wpływ pieniędzy w formie bezgotówkowej (przelewem) z tytułu wynagrodzenia za pracę lub wynagrodzenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 1 000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) realizowany na podstawie złożonego w Banku „Zlecenia przekazywania środków” – w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, emerytury lub renty lub „Deklaracji stałego zasilania konta” – w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą oraz uzyskujących dochody z innych tytułów. Przelewu wynagrodzenia wymagamy przez cały okres kredytowania co najmniej od jednego z Kredytobiorców/Pożyczkobiorców.
ubezpieczenie na życie	cały okres kredytowania	Ustanowienie przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę na rzecz Banku – jako zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu – prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w zakresie ryzyka zgonu, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej egzystencji w ramach Umowy Grupowego Ubezpieczenia Życia i Zdrowia Klientów zawierających umowy kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego zabezpieczonego hipotecznie i pożyczki hipotecznej z Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.”.

Podwyższenie marży w okresie trwania umowy kredytu/pożyczki

Przyczyna podwyższenia marży	Wartość podwyższenia marży
Podwyższenie marży Banku do czasu ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego, w przypadku braku jego ustanowienia w terminie wskazanym w umowie kredytu	0,9 pp.
Podwyższenie marży Banku w przypadku niedostarczenia dokumentu, który potwierdza ustanowienie innego zabezpieczenia, niż hipoteka	0,5 pp.