

INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE UMOWY O KREDYT HIPOTECZNY

Podmiot publikujący informacje



Credit Agricole Bank Polska S.A., ul. Legnicka 48 bud. C-D, 54-202 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039887, NIP 657-008-22-74, kapitał zakładowy (wpłacony) 1.023.607.600,00 zł, adres strony internetowej: www.credit-agricole.pl,

zwana dalej Bankiem.

Ogólne informacje dotyczące umowy o kredyt hipoteczny

<p>Cele, na które możesz wykorzystać kredyt hipoteczny</p>	<p><u>Kredyt mieszkaniowy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) zakup nieruchomości mieszkalnej/udział w nieruchomości mieszkalnej na rynku pierwotnym/wtórny (również nabycie udziału w wyniku podziału majątku po rozwodzie, separacji, działu spadku), b) zakup garażu/miejsca postojowego nabywanego razem z lokalem mieszkalnym /domem jednorodzinnym, c) budowa/rozbudowa/nadbudowa/przebudowa domu jednorodzinnego lub letniskowego, d) remont/wykończenie/modernizacja domu jednorodzinnego, letniskowego lub lokalu mieszkalnego, e) zwrot poniesionych wydatków związanych z robotami budowlanymi, f) zwrot poniesionych wydatków związanych z zakupem nieruchomości mieszkalnej, g) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkalne, h) refinansowanie kredytu mieszkaniowego udzielonego na cele akceptowane przez Bank, i) wykup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego od Gminy, Spółdzielni Mieszkaniowej albo zakładu pracy, j) zakup działki budowlanej lub rekreacyjnej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe o powierzchni do 2 ha (20 000m²), k) zakup działki siedliskowej lub o charakterze rolnym przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe o powierzchni mniejszej niż 1,0 ha (10 000 m²). <p><u>Pożyczka hipoteczna:</u> Dowolny cel konsumpcyjny nie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.</p> <p><u>Kredyt konsolidacyjny:</u> Spłata co najmniej dwóch zobowiązań finansowych Klienta w Banku, innych bankach lub SKOK.</p>
<p>Formy zabezpieczenia kredytu hipotecznego</p>	<p><u>Formy zabezpieczenia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) hipoteka umowna na naszą rzecz ustanowiona na finansowanej nieruchomości lub innej nieruchomości, która jest własnością Twoją lub osoby trzeciej, b) pełnomocnictwo do dysponowania Twoim kontem prowadzonym u nas, c) ustanowienie na naszą rzecz prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w zakresie ryzyka zgonu, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej egzystencji w Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. lub w innym towarzystwie ubezpieczeń, jeśli umowa zawarta z innym ubezpieczycielem spełnia nasze wymagania co do zakresu ubezpieczenia, d) przelew (cesja) na naszą rzecz praw do świadczenia z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w Credit Agricole

	<p>Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. lub przelew (cesja) praw z polisy innego ubezpieczyciela, jeśli umowa z nim zawarta spełnia nasze wymagania co do zakresu ubezpieczenia,</p> <p>e) przelew na naszą rzecz praw z umowy o realizację inwestycji (umowy deweloperskiej) – dotyczy wyłącznie kredytu mieszkaniowego na finansowanie nieruchomości z rynku pierwotnego.</p> <p>Jeśli wpis hipoteki nie nastąpi w terminie wskazanym w umowie kredytowej, to do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki w księdze wieczystej podwyższymy naszą marżę o 0,9 punktu procentowego.</p>
<p>Maksymalny okres, na jaki możesz zawrzeć umowę o kredyt hipoteczny</p>	<p><u>Kredyt mieszkaniowy:</u></p> <p>a) 35 lat – kredyty na zakup mieszkania i domu, kredyty na remont oraz kredyty refinansowe,</p> <p>b) 25 lat – kredyty na zakup działki.</p> <p><u>Pożyczka hipoteczna:</u> 25 lat.</p> <p><u>Kredyt konsolidacyjny:</u></p> <p>a) 35 lat – gdy wśród konsolidowanych zobowiązań jest zobowiązanie z tytułu kredytu mieszkaniowego,</p> <p>b) 25 lat – gdy przedmiotem konsolidacji są zobowiązania finansowe inne niż kredyty mieszkaniowe oraz gdy zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka ustanowiona na nieruchomości gruntowej.</p>
<p>Waluta kredytu hipotecznego</p>	<p>Walutą kredytu jest złoty polski (PLN)</p>
<p>Rodzaj oprocentowania kredytu hipotecznego, które stosujemy</p>	<p>Oprocentowanie kredytu może być zmienne lub stałe w okresie 7 lat. Oprocentowanie zmienne to suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M i naszej marży. Do ustalenia wysokości wskaźnika referencyjnego przyjmujemy wartość WIBOR 3M z 25-go dnia miesiąca kalendarzowego. Jeżeli ten dzień miesiąca jest dniem wolnym Administratora wskaźnika referencyjnego, wówczas przyjmujemy wartość wskaźnika z ostatniego dnia roboczego przed 25-tym. Wysokość wskaźnika referencyjnego jest stała w okresie każdych kolejnych trzech miesięcy okresu kredytowania, począwszy od miesiąca, w którym nastąpi wypłata kredytu lub jego pierwszej transzy. Aktualną wartość wskaźnika referencyjnego prezentujemy w Tabeli oprocentowania kredytów i pożyczek hipotecznych, dostępnej na naszej stronie internetowej https://www.credit-agricole.pl/oprocentowanie . Administrator wskaźnika referencyjnego jest GPW BENCHMARK S.A. Aktualna wartość wskaźnika WIBOR 3M publikowana jest na stronie internetowej https://www.gpwbenchmark.pl/. Zmiana wartości wskaźnika referencyjnego wpływa na wysokość oprocentowania Twojego kredytu. Jeśli wskaźnik referencyjny wzrośnie, wzrośnie rata oraz całkowity koszt Twojego kredytu. Jeśli wskaźnik referencyjny zmaleje, obniży się wysokość raty i całkowity koszt kredytu. W przypadku, gdy suma wskaźnika referencyjnego i naszej marży przyjmie wartość zero lub wartość ujemną, wówczas oprocentowanie kredytu wyniesie zero. Zwróć uwagę na dodatkowe ryzyko związane ze zmiennym oprocentowaniem – ryzyko istotnej zmiany wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M lub zaprzestania opracowywania tego wskaźnika. Wdrożyliśmy zasady postępowania na wypadek zaistnienia takich sytuacji. Szczegóły postępowania opisałeś także w umowie kredytu.</p> <p>W przypadku oprocentowania stałego w okresie 7 lat jego wysokość to suma 7-letniej stałej stopy bazowej, z dnia wydania decyzji kredytowej i naszej marży. Pamiętaj, że rata Twojego kredytu/pożyczki przez okres 7 lat nie zmieni się ze względu na zmianę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M . Po okresie 7 lat zdecydujesz o tym, czy kontynuować spłatę kredytu/pożyczki z okresowo stałą stopą procentową, czy wybrać oprocentowanie zmienne. Na dwa miesiące przed zakończeniem 7-letniego okresu stałego oprocentowania przedstawimy Ci naszą ofertę obu rodzajów oprocentowania,</p>

	<p>abyś mógł dokonać wyboru na dalszy okres spłaty. Marża ustalona w umowie nie zmienia się.</p> <p>Jeśli wybierzesz oprocentowanie zmienne, jego wysokość będzie zależna od wartości wskaźnika referencyjnego.</p> <p>Jeśli wybierzesz oprocentowanie okresowo stałe, wysokość stopy bazowej na kolejny okres stałego oprocentowania prześlemy Ci w naszej ofercie. Nowa stopa bazowa może być wyższa niż dotychczasowa, przez co może wzrosnąć rata i całkowity koszt Twojego kredytu.</p> <p>Zwróć uwagę, że w okresie obowiązywania stałej stopy może wystąpić skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego. Może to prowadzić do skokowego wzrostu po upływie 7 lat raty kredytu/pożyczki i całkowitego kosztu, niezależnie od tego, czy zdecydujesz się w dalszym okresie spłaty na oprocentowanie zmienne czy wybierzesz oprocentowanie stałe na kolejny okres.</p>
<p>Reprezentatywny przykład</p>	<p>Reprezentatywny przykład dla kredytu mieszkaniowego w ofercie „Prosto do domu” z oprocentowaniem zmiennym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • całkowita kwota kredytu: 350 000 zł, • całkowity koszt kredytu: 383 947,50 zł, w tym: <ul style="list-style-type: none"> ▪ odsetki: 355 787 zł, ▪ prowizja: 0 zł, ▪ ubezpieczenie na życie przez cały okres kredytowania na podstawie ceny ubezpieczenia z naszej oferty: 16 324,80 zł, ▪ ubezpieczenie nieruchomości przez cały okres kredytowania na podstawie ceny ubezpieczenia z naszej oferty 11 396,70 zł, ▪ opłata za otwarcie/prowadzenie z konta w Banku: 0 zł, ▪ koszt sporządzenia operatu szacunkowego: 420,00 zł, ▪ podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie hipoteki: 19,00 zł, ▪ oprocentowanie kredytu: 7,77% rocznie, • całkowita kwota do zapłaty: 733 947,50 zł, • rzeczywista roczna stopa oprocentowania: 8,70 %. <p>Reprezentatywny przykład dla kredytu mieszkaniowego w ofercie „Prosto do domu” z oprocentowaniem stałym w okresie 7 lat :</p> <ul style="list-style-type: none"> • całkowita kwota kredytu: 273 000 zł, • całkowity koszt kredytu: 287 824,50 zł, w tym: <ul style="list-style-type: none"> ▪ odsetki: 265 788,20 zł, ▪ prowizja: 0 zł, ▪ ubezpieczenie na życie przez cały okres kredytowania na podstawie ceny ubezpieczenia z naszej oferty: 12 769,70 zł, ▪ ubezpieczenie nieruchomości przez cały okres kredytowania na podstawie ceny ubezpieczenia z naszej oferty 8 827,60 zł, ▪ opłata za otwarcie/prowadzenie konta w Banku: 0 zł, ▪ koszt sporządzenia operatu szacunkowego: 420,00 zł, ▪ podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie hipoteki: 19,00 zł, ▪ oprocentowanie kredytu: 6,98% rocznie, oprocentowanie stałe będzie obowiązywać w okresie 7 lat po zawarciu umowy, a następnie obowiązywać będzie oprocentowanie zmienne, • całkowita kwota do zapłaty: 560 824,50 zł, • rzeczywista roczna stopa oprocentowania: 8,17%. <p>Założenia przyjęte do kalkulacji reprezentatywnego przykładu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • całkowita kwota kredytu jest wypłacona w jednej transzy a przedmiotem zabezpieczenia jest lokal mieszkalny, • okres spłaty (liczba i częstotliwość rat): 249 miesięcznych rat, w przypadku kredytu z oprocentowaniem zmiennym, 252 miesięcznych rat, w przypadku kredytu z oprocentowaniem okresowo stałym, • rodzaj rat: raty równe,

	<ul style="list-style-type: none"> • oprocentowanie zmienne w wysokości 7,77% rocznie, na które składa się suma wskaźnika referencyjnego (WIBOR 3M) 5,86% i naszej marży w wysokości 1,91%, • oprocentowanie stałe w okresie 7 lat w wysokości 6,98% rocznie, na które składa się suma 7-letniej stopy bazowej 5% i naszej marży w wysokości 1,98%; do wyczenia kosztów kredytu przyjęliśmy, że oprocentowanie stałe będzie obowiązywać w okresie 7 lat po zawarciu umowy, a następnie obowiązywać będzie oprocentowanie zmienne, • kalkulacja dla klienta wewnętrznego, który posiada konto osobiste w naszym banku min. 3 miesiące przed złożeniem Formularza Klienta, • kwota netto kredytu stanowi odpowiednio 52% i 53% wartości nieruchomości, na której ustanowiliśmy hipotekę odpowiednio w kredycie z oprocentowaniem zmiennym i kredycie z oprocentowaniem okresowo stałym, • oferta kredytu mieszkaniowego z usługami dodatkowymi wymaga skorzystania z usług dodatkowych oferowanych przez nas, w tym konta dla osób fizycznych przez cały okres kredytowania z regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia w wysokości minimum 2500 zł, ubezpieczenia na życie przez okres 5 lat oraz ubezpieczenia nieruchomości przez okres 5 lat, • koszt sporządzenia operatu szacunkowego: 420 zł, • podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie jednej hipoteki: 19 zł. <p>Jako zabezpieczenia umowy kredytu hipotecznego wymagamy ustanowienia hipoteki dla nieruchomości.</p> <p>Wymagamy także ubezpieczenia nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę, oraz ubezpieczenia na życie i cesji na nas prawa do świadczeń ubezpieczeniowych.</p> <p>Klient może skorzystać z ochrony ubezpieczenia nieruchomości innego zakładu ubezpieczeń niż proponowany przez Bank. Wówczas koszt takiego ubezpieczenia nie jest nam znany.</p> <p>Kalkulacja została wykonana na dzień 1 kwietnia 2024 r.</p>						
<p>Inne koszty kredytu hipotecznego, których nie wliczyliśmy do całkowitego kosztu kredytu, a które możesz ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny</p>	<p>Poniższych kosztów nie wliczyliśmy do całkowitego kosztu kredytu, przedstawionego powyżej w informacji o Reprezentatywnym przykładzie, a które możesz ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koszt ubezpieczenia na wypadek śmierci, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej egzystencji, jeśli zakupisz to ubezpieczenie w innym towarzystwie ubezpieczeniowym, niż w Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. – koszt ten nie jest nam znany, • koszt ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, jeśli zakupisz to ubezpieczenie w innym towarzystwie ubezpieczeniowym niż Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. – koszt ten nie jest nam znany, • koszt sporządzenia operatu szacunkowego jeśli nie zostanie on wykonany za naszym pośrednictwem – koszt ten nie jest nam znany, • opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł, • koszty aktu notarialnego ustanowienia hipoteki – wysokość kosztu nie jest nam znana. Wysokość maksymalnych stawek taksy notarialnej określa <i>Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej.</i> 						
<p>Warianty spłaty kredytu hipotecznego</p>	<p><u>Poniższe wartości wyznaczyliśmy na podstawie reprezentatywnego przykładu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ częstotliwość spłacanych rat: raty miesięczne, ▪ rodzaj rat: raty stałe. <table border="1" data-bbox="580 1850 1426 1980"> <thead> <tr> <th>Rodzaj oprocentowania</th> <th>Wysokość raty kredytu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oprocentowanie zmienne</td> <td>2 834,49 zł</td> </tr> <tr> <td>Oprocentowanie stałe w okresie 7 lat</td> <td>2 067,31 zł</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Rodzaje rat kredytu hipotecznego:</u></p>	Rodzaj oprocentowania	Wysokość raty kredytu	Oprocentowanie zmienne	2 834,49 zł	Oprocentowanie stałe w okresie 7 lat	2 067,31 zł
Rodzaj oprocentowania	Wysokość raty kredytu						
Oprocentowanie zmienne	2 834,49 zł						
Oprocentowanie stałe w okresie 7 lat	2 067,31 zł						

	<p>Kredyt możesz spłacać w ratach równych albo w ratach malejących. Każda miesięczna rata to suma: części kapitałowej (spłata kwoty kredytu) oraz części odsetkowej (spłata odsetek od wypłaconego kredytu).</p> <p>Spłata w ratach równych – na wysokość raty kredytu składają się odsetki naliczane od kwoty kredytu, która pozostaje do spłaty, a część kapitałowa jest dodawana w takiej wysokości, aby raty były równe w każdym miesiącu. Dzięki temu wysokość raty pozostaje niezmienna w kolejnych miesiącach.</p> <p>Spłata w ratach malejących – na wysokość raty składa się stała część kapitałowa oraz odsetki liczone od malejącego salda kapitału pozostającego do spłaty. W związku z malejącymi odsetkami w kolejnych miesiącach raty kredytu ulegają obniżeniu.</p> <p>Karencja kapitałowa: Jeśli wypłata kredytu następuje w transzach, w okresie wypłaty transz kredytu stosujemy karencję kapitałową. Oznacza to, że w okresie karencji będziesz spłacać wyłącznie odsetki naliczone od wypłaconej kwoty kredytu.</p>						
<p>Warunki bezpośrednio związane z wcześniejszą spłatą kredytu hipotecznego</p>	<p>Masz możliwość wcześniejszej całkowitej lub częściowej spłaty kredytu hipotecznego, na następujących warunkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jeśli w okresie wypłaty transz spłacisz wypłacony kredyt w całości, to rozliczymy kredyt i zakończymy umowę i obniżymy całkowity koszt kredytu o te koszty, które dotyczą okresu, o który skróciliśmy czas trwania umowy, nawet jeśli zapłaciłeś te koszty wcześniej (przed wcześniejszą spłatą). 2. Jeśli w okresie wypłaty transz spłacisz wypłacony kredyt w części, to ustalimy niższą ratę odsetkową i obniżymy całkowity koszt kredytu. Dotychczasowa data zakończenia umowy nie ulegnie zmianie. 3. Po wypłacie wszystkich transz kredytu możesz spłacić kredyt wcześniej w całości lub w części. Jeśli spłacisz wypłacony kredyt w całości, to rozliczymy kredyt i zakończymy umowę i obniżymy całkowity koszt kredytu o te koszty, które dotyczą okresu, o który skróciliśmy czas trwania umowy, nawet jeśli zapłaciłeś te koszty wcześniej (przed wcześniejszą spłatą). Jeśli spłacisz kredyt w części, to ustalimy niższą ratę, przy tym samym okresie spłaty i obniżymy całkowity koszt kredytu. Możesz również zawnieioskować o skrócenia okresu kredytowania. W takim przypadku wysokość Twojej raty nie ulegnie zmianie. Całkowity koszt kredytu obniżymy o te koszty, które dotyczą okresu, o który skrócimy czas trwania umowy, nawet jeśli zapłacisz te koszty wcześniej. 4. Możesz dokonać wcześniejszej spłaty kredytu wpłacając środki na wyodrębniony rachunek do wcześniejszej spłaty kredytu. 5. Za wcześniejszą spłatę pobierzemy opłaty określone w Tabeli opłat i prowizji kredytów i pożyczek hipotecznych w Credit Agricole Bank Polska S.A. lub w treści umowy kredytu. Aktualna wartość rekompensaty wynosi 0 zł. 						
<p>Informacje na temat wyceny nieruchomości</p>	<p>Do wydania decyzji kredytowej wymagamy wyceny nieruchomości wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ty ponosisz koszty opracowania tego dokumentu. Akceptujemy wyceny nieruchomości opracowane przez dowolnego rzeczoznawcę majątkowego. Opracowanie wyceny możesz również zlecić za naszym pośrednictwem. Wysokość opłaty za przygotowanie tego dokumentu zależy od rodzaju nieruchomości.</p>						
<p>Produkty dodatkowe</p>	<p>Dopasuj ofertę do swoich potrzeb.</p> <p>Możesz wybrać ofertę kredytu bez produktów dodatkowych, albo wybrać ofertę z produktami. Jeśli wybierzesz ofertę z produktami dodatkowymi, to obniżymy naszą marżę.</p> <p>Proponujemy produkty dodatkowe i warunki obniżenia marży:</p> <p>Kredyt mieszkaniowy</p> <table border="1" data-bbox="580 1738 1447 2060"> <thead> <tr> <th data-bbox="580 1738 927 1771">Nazwa produktu</th> <th data-bbox="927 1738 1447 1771">Warunki obniżenia marży</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="580 1771 927 1935">Konto dla osób fizycznych z naszej oferty</td> <td data-bbox="927 1771 1447 1935">Konto dla osób fizycznych z zadeklarowanym regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia uzyskiwanym przez co najmniej jednego z kredytobiorców, przez cały okres kredytowania.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1935 927 2060">Ubezpieczenie na życie</td> <td data-bbox="927 1935 1447 2060">Ubezpieczenie na życie i przeniesienie na nas prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w zakresie ryzyka zgonu, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej</td> </tr> </tbody> </table>	Nazwa produktu	Warunki obniżenia marży	Konto dla osób fizycznych z naszej oferty	Konto dla osób fizycznych z zadeklarowanym regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia uzyskiwanym przez co najmniej jednego z kredytobiorców, przez cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie na życie	Ubezpieczenie na życie i przeniesienie na nas prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w zakresie ryzyka zgonu, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej
Nazwa produktu	Warunki obniżenia marży						
Konto dla osób fizycznych z naszej oferty	Konto dla osób fizycznych z zadeklarowanym regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia uzyskiwanym przez co najmniej jednego z kredytobiorców, przez cały okres kredytowania.						
Ubezpieczenie na życie	Ubezpieczenie na życie i przeniesienie na nas prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w zakresie ryzyka zgonu, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej						

		egzystencji w ramach Umowy Grupowego Ubezpieczenia Życia i Zdrowia Klientów zawierających umowy kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego zabezpieczonego hipotecznie i pożyczki hipotecznej z Credit Agricole Bank Polska S.A. w Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., przez okres 5 lat od zawarcia umowy.
	Ubezpieczenie nieruchomości, na której ustanowimy hipotekę	Ubezpieczenie nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia kredytu i przeniesienie na nas prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w ramach oferty Credit Agricole Towarzystwa Ubezpieczeń S.A., przez okres 5 lat od zawarcia umowy.
Pożyczka hipoteczna i kredyt konsolidacyjny:		
	Nazwa produktu	Warunki obniżenia marży
	Konto dla osób fizycznych z naszej oferty	Konto dla osób fizycznych z zadeklarowanym regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia w wysokości co najmniej 1 000 zł, uzyskiwanym przez co najmniej jednego z kredytobiorców/pożyczkobiorców, przez cały okres kredytowania.
	Ubezpieczenie na życie	Ubezpieczenie na życie i przeniesienie na nas prawa do świadczenia ubezpieczeniowego w zakresie ryzyka zgonu, całkowitej niezdolności do pracy albo utraty zdolności do samodzielnej egzystencji w ramach Umowy Grupowego Ubezpieczenia Życia i Zdrowia Klientów zawierających umowy kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego zabezpieczonego hipotecznie i pożyczki hipotecznej z Credit Agricole Bank Polska S.A. w Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., przez cały okres kredytowania.
<p>Szczegółowe warunki cenowe podajemy w dokumencie Marże i Prowizje dla Klientów Credit Agricole Bank Polska S.A., dostępnym na www.credit-agricole.pl oraz w naszych placówkach.</p> <p>Jako zabezpieczenia umowy kredytu hipotecznego wymagamy ustanowienia hipoteki dla nieruchomości.</p> <p>Wymagamy także ubezpieczenia nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę, oraz ubezpieczenia na życie i cesji na nas prawa do świadczeń ubezpieczeniowych.</p> <p>Klient może skorzystać z ochrony ubezpieczenia nieruchomości innego zakładu ubezpieczeń niż proponowany przez Bank. Wówczas koszt takiego ubezpieczenia nie jest nam znany.</p>		

Konsekwencje związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny

1. Rodzaje niewywiązywania się z obowiązków:

- nieterminowa spłata kredytu hipotecznego rozumiana jako opóźnienie w spłacie lub brak spłaty co najmniej jednej raty kapitałowo-odsetkowej lub części raty kapitałowo-odsetkowej,
- rezygnacja z produktów dodatkowych,
- brak ustanowienia lub odnowienia ustalonych w umowie zabezpieczeń spłaty kredytu,
- brak złożenia dyspozycji wypłaty kredytu/ pierwszej transzy kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytu,
- brak wypłaty wszystkich transz kredytu w terminie wskazanym w umowie kredytu,
- niespełnienie warunków umownych wypłaty kredytu oraz zobowiązań po wypłacie kredytu, w szczególności związanych z rozliczeniem wykorzystania kredytu/transzy kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem,

- g) wykorzystanie kredytu niezgodne z jego przeznaczeniem, w wyniku czego może dojść do utraty wartości nieruchomości, na której ustanowiliśmy hipotekę.

2. Konsekwencje finansowe lub prawne niewywiązywania się z obowiązków wskazanych powyżej:

- a) Nieterminowa spłata kredytu hipotecznego skutkuje:
- naliczaniem przez nas podwyższonych odsetek dla zadłużenia przeterminowanego,
 - przekazaniem przez nas informacji dotyczących opóźnień w spłacie do Biura Informacji Kredytowej S.A.,
 - podjęciem przez nas działań monitorujących, takich jak: sms-y przypominającej o spłacie, monity telefoniczne i listowne oraz wizyty negocjacyjne. My ponosi koszt podjętych działań. Katalog czynności monitorujących opisany jest w umowie kredytu i Tabeli opłat i prowizji kredytów i pożyczek hipotecznych w Credit Agricole Bank Polska S.A.,
 - wypowiedzeniem przez nas umowy kredytowej, co wiąże się z obowiązkiem spłaty przez Ciebie całego zadłużenia,
 - wszczęciem postępowania sądowo-egzekucyjnego zmierzającego do przymusowego odzyskania przez nas należności,
 - przejęciem nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu na naszą własność, w ramach postępowania egzekucyjnego;
- b) Brak realizacji warunków udzielenia kredytu, w tym korzystania z usług dodatkowych uprawniających do obniżenia marży skutkuje podwyższeniem marży Banku do poziomu standardowej marży, co zwiększy oprocentowanie kredytu, wysokość Twojej raty i koszt kredytu;
- c) Brak ustanowienia lub odnowienia określonych w umowie zabezpieczeń spłaty kredytu skutkuje:
- podwyższeniem naszej marży do czasu ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego, jeśli wpis hipoteki nie nastąpi w czasie wskazanym w umowie kredytu. Podwyższenie marży zwiększy oprocentowanie kredytu, wysokość Twojej raty i koszt kredytu,
 - podwyższeniem naszej marży do czasu przedłożenia dokumentów potwierdzających ustanowienie innych niż hipoteka zabezpieczeń kredytu, co zwiększy oprocentowanie kredytu, wysokość Twojej raty i koszt kredytu,
 - podjęciem czynności mających bezpośrednio na celu ustanowienie tych zabezpieczeń kredytu;
- d) Brak wypłaty kredytu/ pierwszej transzy kredytu w okresie ważności umowy skutkuje wygaśnięciem umowy. W przypadku brak wypłaty wszystkich transz kredytu w terminie wskazanym w umowie, z upływem tego okresu kwota Twojego kredytu ulegnie pomniejszeniu o kwotę niewypłaconych transz;
- e) Niespełnienie warunków umownych, w szczególności związanych z rozliczeniem wykorzystania kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem, może skutkować wstrzymaniem wypłaty kolejnych transz kredytu;
- f) Wykorzystanie kredytu niezgodne z jego przeznaczeniem może spowodować wypowiedzenie umowy, a w przypadku utraty wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia:
- konieczność przedstawienia przez Ciebie aktualnego operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia,
 - konieczność przedstawienia dodatkowego zabezpieczenia lub zmiany istniejących zabezpieczeń,
 - konieczność spłaty kapitału kredytu do poziomu, w którym kwota zadłużenia z tytułu umowy będzie niższa lub równa wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu.

Jeśli będziesz miał trudności z terminową spłatą kredytu hipotecznego, skontaktuj się z nami w celu przedyskutowania możliwości rozwiązania problemu.