

Informacja o rodzajach oprocentowania w kredytach i pożyczkach hipotecznych

| Rodzaj oprocentowania | Oprocentowanie zmienne | Oprocentowanie okresowo stałe |
|---|--|---|
| Zasada wyznaczania wysokości oprocentowania | Suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M i marży | <p>W okresie obowiązywania okresowo stałej stopy procentowej: suma stałej stopy bazowej i marży.</p> <p>Wysokość stopy bazowej wyznaczymy na dzień wydania decyzji kredytowej.</p> <p>Po okresie 7 lat obowiązywania stałej stopy bazowej Ty zdecydujesz, czy będziesz kontynuować spłatę z oprocentowaniem okresowo stałym przez kolejny okres dostępny w naszej ofercie, czy zmienisz oprocentowanie na zmienne.</p> |
| Dodatkowe warunki korzystania z oferty | Nie ma | <ul style="list-style-type: none"> • Okres spłaty Twojego kredytu lub pożyczki nie może być krótszy niż okres obowiązywania stałej stopy procentowej. |
| Możliwość zmiany oprocentowania | <p>W dowolnym momencie możesz zmienić oprocentowanie kredytu - na okresowo stałe w okresie 7 lat, jeśli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wypłaciliśmy Ci już wszystkie transze kredytu, • do zakończenia spłaty kredytu zostało Ci przynajmniej tyle samo miesięcy, ile masz do zakończenia okresu stałego oprocentowania, plus 2 miesiące (maksymalny czas potrzebny na przygotowanie aneksu), • spłacasz kredyt/pożyczkę w złotych, • potwierdzimy Twoją zdolność kredytową na spłatę kredytu/pożyczki przy okresowo stałej stopie procentowej – nie wymagamy dokumentów o dochodzie przez pierwszych 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. | <ul style="list-style-type: none"> • Nie możesz zmienić oprocentowania kredytu na zmienne, przez 7 lat. • Na dwa miesiące przed zakończeniem okresu stałego oprocentowania kredytu, wyślemy Ci ofertę dalszej spłaty kredytu z oprocentowaniem stałym i zmiennym, razem z wyliczeniem jego wartości. • Ty zdecydujesz z jakim oprocentowaniem chcesz spłacać kredyt w dalszym okresie. |
| Ryzyko związane z oprocentowaniem | <ul style="list-style-type: none"> • Zmiana wskaźnika referencyjnego wpływa na oprocentowanie kredytu lub pożyczki. Oznacza to, że jeśli wskaźnik referencyjny wzrośnie - Twoja rata będzie wyższa. Jeśli wskaźnik zmaleje – Twoja rata będzie niższa. • Jeśli suma wskaźnika referencyjnego i naszej marży wyniesie zero lub będzie miała wartość ujemną - oprocentowanie Twojego kredytu będzie miało wartość zero. • W trakcie spłaty kredytu może istotnie zmienić się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M, który ma bezpośredni wpływ na oprocentowane kredytu. WIBOR 3M może się istotnie zmienić. Jego publikacja może być wstrzymana lub zaprzestana. | <ul style="list-style-type: none"> • Zmiana wartości wskaźnika referencyjnego w trakcie obowiązywania stałej stopy procentowej nie wpłynie na wysokość raty i na całkowity koszt kredytu. Obniżenie wartości wskaźnika referencyjnego nie wpłynie na obniżenie raty kredytu/pożyczki. • Jest ryzyko, że w okresie obowiązywania stałej stopy wystąpi skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego. Może to prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu, a tym samym do wzrostu całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty do zapłaty po upływie 7 lat i wyborze oprocentowania zmiennego na kolejny okres. |